

*p. Gucelga*  
*06.07.2022*



Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Szczecinie

Delegatura w Koszalinie  
ul. Zwycięstwa 125  
75-602 Koszalin

www.wkz.szczecin.pl

tel. 94/3408152; fax: 94/3411283  
e-mail: [koszalin@wkz.szczecin.pl](mailto:koszalin@wkz.szczecin.pl)

ZN.K.5183.37.2022.KE

Wpłynęło dnia

Koszalin, dnia 29 czerwca 2022r.

Urząd Miejski w Karlino

Numer kancelaryjny.....

Załączniki.....

Skierowano.....

04.07.2022  
5455/P/22

*Folipkow*

Gmina Karlino  
Plac Jana Pawła II 6  
78-230 Karlino

Dotyczy: termomodernizacji budynku przy ul. Koszalińskiej 63 na dz.221/2 w obr.4 m. Karlino

W nawiązaniu do wniosku z dnia 07 czerwca 2022r. (data wpływu 2022-06-10) P. Waldemara Miśki Burmistrza Karlina w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla planowanej termomodernizacji budynku przy ul. Koszalińskiej 63 w Karlino Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie działając na podstawie art.27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz.840) informuje, że:

1. działki nr 221/2 i 221/3w obrębie 4 m. Karlino nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, posadowiony na w/w działce budynek mieszkalny również nie jest wpisany do rejestru zabytków natomiast znajduje się na terenie układu przestrzennego m. Karlino ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
2. nie wnosi zastrzeżeń do termomodernizacji budynku i zaleca odtworzenie historycznej kolorystyki elewacji budynku ustalonej w oparciu o badania tynków;
3. zaleca zachowanie materiału i sposobu krycia połaci dachowych;
4. dopuszcza wymianę stolarki okiennej pod warunkiem zachowania kształtów otworów okiennych i odtworzenia podziałów stolarki historycznej;
5. dopuszcza wymianę stolarki drzwiowej na stolarkę odtworzeniową (odtworzenie proporcji, podziałów i kompozycji skrzydeł) oraz zaleca remont istniejących schodów zewnętrznych;
6. zaleca odtworzenie formy przejazdu bramnego z pozostawieniem istniejącego замуrowania przesłoniętego stolarką bramną nawiązującą do stolarki historycznej;
7. dopuszcza adaptację poddasza ze zmianą sposobu użytkowania na lokal mieszkalny;
8. nie wnosi uwag do kompleksowej wymiany instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i domofonowej;
9. przyjmuje do wiadomości konieczność remontu lokali mieszkalnych i wymiany instalacji gazowej – zabrania prowadzenia przewodów gazowych po elewacji frontowej;
10. nie ma zastrzeżeń do zagospodarowania otoczenia budynku na dz.221/3 w obr. 4 m. Karlino poprzez utwardzenie terenu, nasadzenia zieleni i małą architekturę

Otrzymują:

- 1) Adresat
2. a/a

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury w Koszalinie

*Dorota Raczkowska*  
mgr Dorota Raczkowska